

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via	Libertà	N°	35
SCHEDA -PORTALE-			
1			
RIFERIMENTO			
COMPARTO 40 SCHEDA 5			
FOGLIO	MAPPALE		
5	414		
ZONA			
A			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	☒		
MEDIOCRE	☐		
PESSIMO	☐		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Possibilità valorizzazione eventuali cantoni portale pietra a vista
- Restauro o rifacimento portone in legno con caratteristiche simili.
- Cassette contatori non a vista.
- Spostamento pluviale, soglia in pietra.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Libertà

N°



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-	RIFERIMENTO
BUONO	☒	3	2
MEDIOCRE	§	FOGLIO 5	
PESSIMO	§	MAPP. 311	
		ZONA A	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Riapertura portale.
- Valorizzazione pietra e laterizi a vista, eventualmente anche per il muro di recinzione.
- Eventuale intonaco e tinteggiatura.
- Cornicette in pietra o laterizi per la parte superiore del muro.
- Auspicabile la riduzione dell'altezza muro di recinzione.
- Portone in legno o in ferro tipi tradizionali.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Libertà

N°



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-	RIFERIMENTO
BUONO	☒	3A	3
MEDIOCRE	§	FOGLIO 5	
PESSIMO	§	MAPP. 311	
		ZONA A	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Vista interna arco.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Libertà

N°



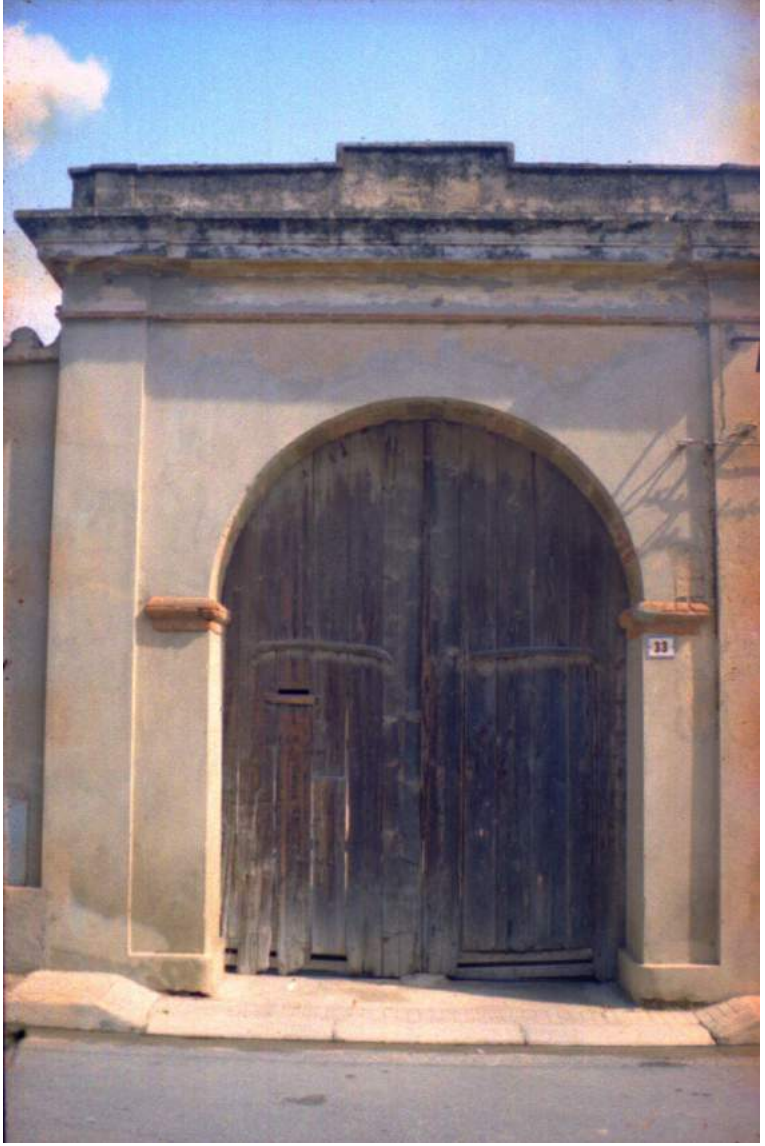
STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-	RIFERIMENTO
<i>BUONO</i>	☒	2	COMPARTO 40 SCHEDA 5
<i>MEDIOCRE</i>	§	FOGLIO 5	
<i>PESSIMO</i>	§	ZONA A	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Vista d'insieme.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via	Libertà	N°	33
SCHEDA -PORTALE-			
2A			
RIFERIMENTO			
2			
FOGLIO	MAPPAL		
5	311		
ZONA			
A			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	☒		
MEDIOCRE	☐		
PESSIMO	☐		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Eventuale valorizzazione pietra o laterizi a vista.
- Cassette contatori non a vista.
- Ripristino intonaco cornici e tinteggiatura parti intonacate.
- Restauro o rifacimento portone in legno con caratteristiche simili.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via Roma (Angolo via Libertà)

N° 1



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-		RIFERIMENTO
BUONO	☒	4		COMPARTO 35 SCHEDA 1
MEDIOCRE	§	FOGLIO 5	MAPP. 5138	
PESSIMO	§	ZONA A		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Valorizzazione cantoni in pietra, cornici e parti in laterizi.
- Eventuale sostituzione parti in calcestruzzo con cantoni in pietra.
- Intonaco e tinteggiatura parti di muratura degradata.
- Cassette contatori non a vista.
- Restauro o rifacimento portone in legno con caratteristiche simili.
- Auspicabile l'eliminazione dei pali di sostegno.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via	Libertà	N°	36
SCHEDA		-PORTALE-	
5			
RIFERIMENTO			
FOGLIO	MAPPALÉ		
5	410		
ZONA			
B1			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	☒		
MEDIOCRE	☐		
PESSIMO	☐		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Valorizzazione cantoni e cornici in pietra a vista.
- Valorizzazione eventuale muratura in pietra a vista o intonaco e tinteggiatura.
- Cassette contatori non a vista.
- Restauro o rifacimento portone in legno con caratteristiche simili.
- Infisso finestra tipo tradizionale.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Libertà

N° 20



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-		RIFERIMENTO
<i>BUONO</i>	§	6		
<i>MEDIOCRE</i>	§	FOGLIO	MAPP.	
<i>PESSIMO</i>	☒	5	402	
		ZONA		
		B1		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Valorizzazione ed eventuale integrazione pietra a vista.
- Sostituzione della muratura non in pietra.
- Rifacimento copertura vano portale con struttura in legno ad una o due falde, possibilità di valorizzazione anche con struttura ad arco in pietra, laterizi o mattoni crudi.
- Rifacimento portone in legno con caratteristiche tradizionali.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via	Libertà	N°	11
SCHEDA -PORTALE-			
7			
RIFERIMENTO			
FOGLIO	MAPPALE		
5	300		
ZONA			
B1			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	☒		
MEDIOCRE	☐		
PESSIMO	☐		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Valorizzazione eventuali parti in pietra o laterizi.
- Portone in legno o ferro con caratteristiche tradizionali.
- Protezione balconcino possibilmente in ferro tipo tradizionale.
- Cassette contatori e canalizzazioni non a vista.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via	Libertà	N°	8
SCHEDA		-PORTALE-	
8			
RIFERIMENTO			
FOGLIO	MAPPALÉ		
ZONA			
B1			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO		☒	
MEDIOCRE		§	
PESSIMO		§	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Portale con copertura e cancello di recente rifacimento.
- Sostituzione tegole col tipo coppi.
- Cassette contatori non a vista.
- Possibilmente valorizzare eventuale muratura in pietra.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via Peschiera

N° 5



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-	RIFERIMENTO
<i>BUONO</i>	☒	9	
<i>MEDIOCRE</i>	§	FOGLIO 5	
<i>PESSIMO</i>	§	MAPP. 393	
		ZONA B1	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via	Peschiera	N°	5
SCHEDA -PORTALE-			
9A			
RIFERIMENTO			
9			
FOGLIO			
5	MAPPALE	393	
ZONA			
B1			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO		☒	
MEDIOCRE		§	
PESSIMO		§	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Valorizzazione pietra a vista.
- Restauro o rifacimento portone in legno con caratteristiche simili.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via Peschiera

N° 2



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-		RIFERIMENTO
<i>BUONO</i>	§	10		
<i>MEDIOCRE</i>	☒	FOGLIO	MAPP.	
		5	290	
<i>PESSIMO</i>	§	ZONA		
		B1		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Completamento muratura in pietra in sostituzione dei blocchi cementizi e valorizzazione dell'esistente.
- Restauro cancello o rifacimento con caratteristiche simili.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via Dante

N° 47



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-	RIFERIMENTO
BUONO	☒	11	
MEDIOCRE	§	FOGLIO 5	
PESSIMO	§	MAPP. 215	
		ZONA B1	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Valorizzazione pietra e laterizi a vista.
- Restauro portone in legno o rifacimento con caratteristiche simili.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via	Dante	N°	39
SCHEDA -PORTALE-			
12			
RIFERIMENTO			
FOGLIO	MAPPALE		
5	215		
ZONA			
B1			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO		§	
MEDIOCRE		☒	
PESSIMO		§	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Valorizzazione pietra a vista e cornici in laterizi.
- Sostituzione blocchi cementizi con muratura in pietra e stuccatura con malta di calce.
- Restauro o rifacimento portone in legno con caratteristiche simili.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Marconi

N° 12



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-	RIFERIMENTO
BUONO	§	13	
MEDIOCRE	☒	FOGLIO 5	
PESSIMO	§	MAPP. 119	
		ZONA B1	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via	Marconi	N°	12
SCHEDA -PORTALE-			
13A			
RIFERIMENTO			
13			
FOGLIO	MAPPALE		
5	119		
ZONA			
B1			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	§		
MEDIOCRE	☒		
PESSIMO	§		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Valorizzazione eventuali altre parti in pietra a vista, possibilmente sostituzione delle parti in blocchetti cementizi in muratura tradizionale, compresa la recinzione.
- Cassette contatori e canalizzazioni non a vista.
- Tinteggiatura parti intonacate
- Restauro portone o rifacimento in legno con caratteristiche simili.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Vico	Marconi	N°	29
SCHEDA -PORTALE-			
14			
RIFERIMENTO			
FOGLIO	MAPPALE		
5	426		
ZONA			
B2			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	☒		
MEDIOCRE	☐		
PESSIMO	☐		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Valorizzazione pietra a vista.
- Restauro o rifacimento cancello in legno con caratteristiche simili, possibilità di portone in legno con caratteristiche tradizionali.
- Eventuale ripristino copertura con struttura in legno.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Vico	Marconi	N°	_____
SCHEDA -PORTALE-			
15			
RIFERIMENTO			
FOGLIO	MAPPALE		
5	117		
ZONA			
B1			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO		§	
MEDIOCRE		☒	
PESSIMO		§	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo e rimozione muro interno vano portale.
- Valorizzazione pietra a vista.
- Cancelli o portoni in legno con caratteristiche tradizionali.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Dante

N° 68



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-	RIFERIMENTO
BUONO	§	16	
MEDIOCRE	☒	FOGLIO 5	
PESSIMO	§	MAPP. 122	
		ZONA B1	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Valorizzazione ed eventuale integrazione con conci in pietra uguali a quelli esistenti anche nella recinzione.
- Valorizzazione struttura copertura in legno.
- Restauro o rifacimento cancello o possibilità di portone in legno tipo tradizionale.
- Cassetta contatori non a vista.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Dante

N° 23



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-	RIFERIMENTO
BUONO	☒	17	
MEDIOCRE	§	FOGLIO 5	
PESSIMO	§	MAPP. 221	
		ZONA B1	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

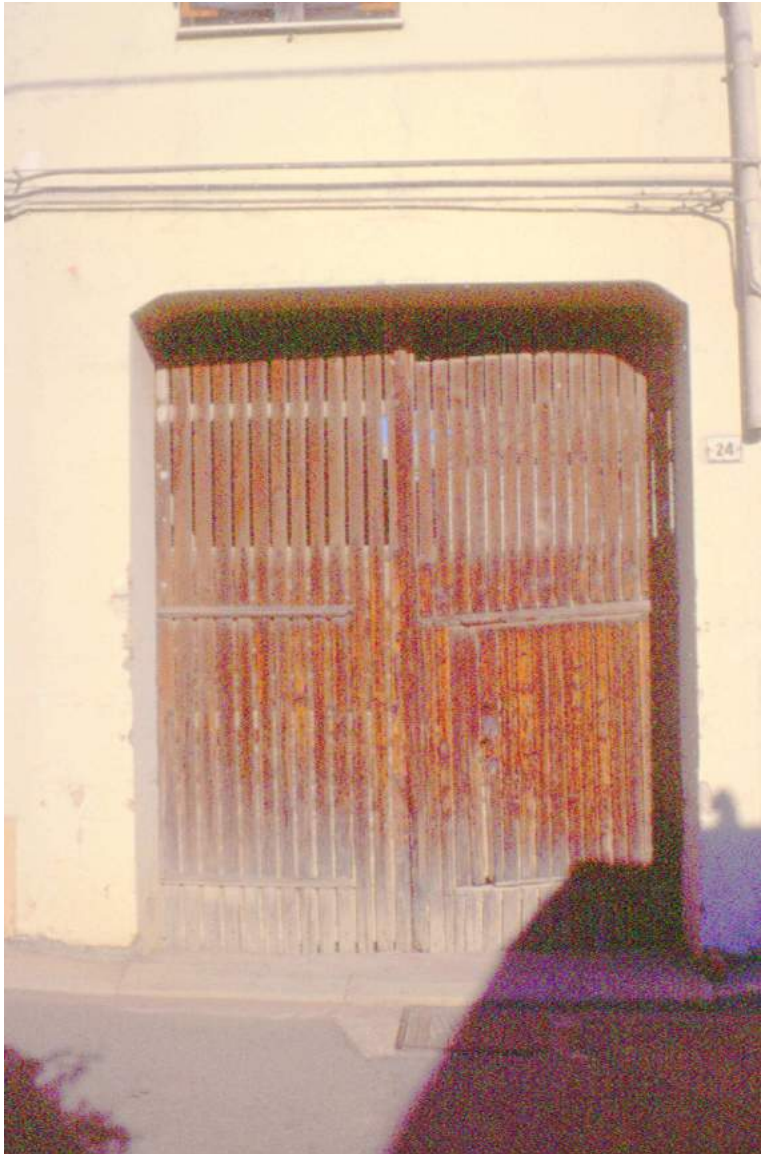
Via	Dante	N°	23
SCHEDA -PORTALE-			
17A			
RIFERIMENTO			
17			
FOGLIO	MAPPALE		
5	221		
ZONA			
B1			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	☒		
MEDIOCRE	☐		
PESSIMO	☐		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Valorizzazione parti in pietra, laterizi e mattoni crudi.
- Ripristino cornicione e copertura tradizionale.
- Restauro portone o rifacimento in legno con caratteristiche tradizionali.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via	Dante	N°	24
SCHEDA -PORTALE-			
18			
RIFERIMENTO			
FOGLIO	MAPPALE		
5	141		
ZONA			
B1			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	☒		
MEDIOCRE	☐		
PESSIMO	☐		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Possibilità di valorizzazione della muratura in pietra differenziata dalla struttura in calcestruzzo.
- Restauro o rifacimento cancello in legno, possibilità di portone in legno tipo tradizionale.
- Canalizzazioni non a vista.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Viale		Dei Platani		N°	3
SCHEDA		-PORTALE-			
19					
RIFERIMENTO					
FOGLIO	MAPPALE				
5	33				
ZONA		B2			
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		☒			
MEDIOCRE		§			
PESSIMO		§			
					
PRESCRIZIONI PROGETTUALI					

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Viale	Dei Platani	N°	3
-------	-------------	----	---

SCHEDA	-PORTALE-
19A	
RIFERIMENTO	
19	
FOGLIO	MAPPALE
5	33
ZONA	
B2	
STATO DI CONSERVAZIONE	
BUONO	☒
MEDIOCRE	☐
PESSIMO	☐



PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Valorizzazione pietra a vista, intonaco e tinteggiatura delle parti non in pietra.
- Restauro o rifacimento portone con caratteristiche simili.
- Cassette contatori e canalizzazioni non a vista.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Roma

N°



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-	RIFERIMENTO
BUONO	☒	20	COMPARTO 33 SCHEDA 2
MEDIOCRE	§	FOGLIO 5	
PESSIMO	§	MAPP. 233	
		ZONA A	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Portale di recente costruzione.
- Finitura cantoni con modalità tradizionali.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via Regina Elena

N° 12/14



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-		RIFERIMENTO
BUONO	§	FOGLIO	MAPP.	21/22
MEDIOCRE	§			
PESSIMO	§	ZONA		

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Vista d'insieme.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Vico	Regina Elena	N°	12
SCHEDA -PORTALE-			
21			
RIFERIMENTO			
FOGLIO	MAPPAL		
ZONA			
B2			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO		§	
MEDIocre		☒	
PESSIMO		§	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Valorizzazione pietra a vista.
- Intonaco e tinteggiatura delle parti non in pietra, possibilmente rifacimento in pietra.
- Eventuale ripristino copertura con medesime caratteristiche.
- Restauro o rifacimento portone in legno con caratteristiche simili.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Vico	Regina Elena	N°	14
SCHEDA -PORTALE-			
22			
RIFERIMENTO			
FOGLIO	MAPPALE		
ZONA			
B2			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO		§	
MEDIOCRE		§	
PESSIMO		☒	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Intonaco e tinteggiatura delle parti in blocchi cementizi, possibilmente sostituzione con cantoni di pietra a vista.
- Rifacimento copertura anche a due falde, struttura in legno e tegole coppi.
- Possibilità di lievi adeguamenti dimensionali.
- Cassette contatori e canalizzazioni non a vista.
- Segnaletica passo carrabile più adeguata al contesto.
- Restauro o rifacimento portone in legno con caratteristiche simili.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Vico

Argiolas

N° 11



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-	RIFERIMENTO
BUONO	§	23	
MEDIOCRE	☒	FOGLIO	MAPP.
PESSIMO	§	ZONA	
		B1	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Restauro conservativo.
- Valorizzazione eventuale muratura in pietra.
- Sostituzione blocchi cementizi con cantoni in pietra a vista.
- Possibilità di lieve adeguamento dimensionale.
- Copertura in legno e tegole curve.
- Canalizzazioni, cassette contatori e per le lettere non a vista.
- Restauro o rifacimento portone con caratteristiche tradizionali.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via Peschiera

N° 84



STATO DI CONSERVAZIONE		SCHEDA -PORTALE-	RIFERIMENTO
<i>BUONO</i>	§	24	
<i>MEDIOCRE</i>	§	FOGLIO 5	
<i>PESSIMO</i>	☒	MAPP. 1209	
		ZONA B2	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Valorizzazione ed integrazione delle parti in pietra a vista.
- Possibilità di lieve adeguamento dimensionale.
- Sostituzione architrave in C.A. con arco in pietra o laterizi.
- Possibilità di copertura di un piccolo vano con struttura in legno, possibilmente a due falde, sostituzione dell'architrave in C.A. con uno in legno.